

# fachadas ventiladas & KRION

## 1. Materiales de limpieza.

---

En la limpieza y mantenimiento de fachadas de KRION, utilizar el cleaning kit de la empresa KRION PORCELANOSA Grupo:

- Estropajo blanco
- Bayeta verde de limpieza
- Bayeta gris de secado
- K-Cleaner 500 ml
- K-Cream 530 ml

Utilizar el cleaning kit de KRION según las instrucciones de limpieza y mantenimiento indicadas en el documento NOTA TÉCNICA - PARA EL USUARIO FINAL USO, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO, NT14-E03-0319 de la empresa KRION PORCELANOSA Grupo.

## 2. Limpieza inicial de la fachada.

---

Una vez finalizados todos los oficios y trabajos de construcción, que puedan producir suciedad o residuos y por tanto, afectar al aspecto de la fachada:

- Limpiar con agua a presión y secar con un paño limpio.
- En el caso de que las manchas se resistan al lavado normal con agua, repetir la limpieza según las instrucciones de limpieza punto 1 de la NOTA TÉCNICA - PARA EL USUARIO FINAL USO, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO, NT14-E03-0319.
- No utilizar nunca elementos abrasivos o detergentes diferentes a los indicados.
- Emplear personal cualificado y herramientas adecuadas.
- Antes de realizar la limpieza inicial, revisar la información contenida en la documentación técnica y embalajes de los productos utilizados.

## 3. Limpieza periódica.

---

El contacto directo de la fachada con la atmósfera y por lo tanto por la polución ambiental, así como con cualquier tipo de vapor, gas, líquido o elemento procedente del propio edificio o exterior, pueden producir depósitos de suciedad que afecten al aspecto de la fachada. Dado que las placas de KRION se caracterizan por su nula absorción de agua, la suciedad no penetra, sólo queda en la superficie de la placa.

- Limpiar según las instrucciones de limpieza punto 1 de la NOTA TÉCNICA - PARA EL USUARIO FINAL USO, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO, NT14-E03-0319.
- En el caso de que las manchas se resistan la limpieza inicial, volver a limpiar según las instrucciones de limpieza punto 2 de la NOTA TÉCNICA - PARA EL USUARIO FINAL USO, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO, NT14-E03-0319
- En el caso de manchas difíciles, realizar una limpieza más profunda según las instrucciones de limpieza punto 3 de la NOTA TÉCNICA - PARA EL USUARIO FINAL USO, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO, NT14-E03-0319.
- No utilizar limpiadores de base ácida como sulfaman, o productos para limpieza de tuberías. Tampoco es adecuado el uso de productos con base acetona, ni productos de limpieza industrial y disolventes de pinturas.
- No utilizar detergentes que contengan ceras en su composición.
- No utilizar nunca elementos abrasivos, que puedan rayar las placas de KRION.
- En todo caso, se recomienda realizar siempre una prueba previa.

La frecuencia del proceso de limpieza dependerá de las condiciones climatológicas y características del edificio, siendo de 2 a 3 años para zonas con polución media, y un año para zonas en las que la polución sea elevada.

Debido a las características propias de la limpieza de fachadas, con los riesgos que suponen los trabajos en altura, se recomienda contratar una empresa especializada en la limpieza de muros cortina.

## 4. Limpieza de restos de pintura o grafitis.

---

Las fachadas se encuentran expuestas a actos de vandalismo con manchas de pintura o grafitis. Dado que las placas de KRION<sup>®</sup> se caracterizan por su nula absorción, la suciedad no penetra, sólo queda en la superficie de la placa.

- Limpiar según las instrucciones de limpieza punto 3 de la NOTA TÉCNICA - PARA EL USUARIO FINAL USO, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO, NT14-E03-0319.
- Una vez eliminada la mancha realice una limpieza de toda la placa de KRION de la misma forma que se haría una limpieza periódica.

## 5. Limpieza de manchas de óxido.

---

De forma natural pueden acumularse manchas de óxido sobre las placas de la fachada.

- Limpiar según las instrucciones de limpieza punto 2 de la NOTA TÉCNICA - PARA EL USUARIO FINAL USO, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO, NT14-E03-0319.
- En el caso de manchas difíciles, realizar una limpieza más profunda según las instrucciones de limpieza punto 3 de la NOTA TÉCNICA - PARA EL USUARIO FINAL USO, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO, NT14-E03-0319.

## 6. Limpieza de manchas de moho.

---

Excepcionalmente, pueden formarse manchas de moho sobre las placas de la fachada. Aplicar con el quitamoho activo NOMOLD de FILA según las instrucciones del fabricante.

## 7. Eliminación de suciedad debido al agua de lluvia.

---

Las características de la fachada ventilada limitan la acumulación de suciedad procedente del agua de lluvia. En el caso de lluvias que arrastren elementos contaminantes presentes en la atmósfera o lixiviados procedentes del propio edificio, se puede acumular suciedad en algunos puntos singulares de la fachada como vierteaguas, remates de coronación y esquinas.

- Limpiar con agua a presión y secar con un paño limpio.

## 8. Reparación de pequeños cortes y rasguños

---

KRION<sup>®</sup> es un material tecnológico homogéneo en todo su espesor, tanto física como químicamente, que se caracteriza por presentar una superficie vista totalmente renovable.

- En el caso de manchas difíciles, realizar una limpieza más profunda según las instrucciones de limpieza punto 3 de la NOTA TÉCNICA - PARA EL USUARIO FINAL USO, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO, NT14-E03-0319.
- Una vez eliminada la mancha realice una limpieza de toda la placa de KRION<sup>®</sup> de la misma forma que se haría una limpieza periódica.

En el caso de cortes más profundos, regenerar parcialmente la superficie de KRION de acuerdo a las instrucciones de la NOTA TÉCNICA DE REGENERACIÓN de la empresa KRION PORCELANOSA Grupo o contactar con un K<sup>®</sup> Associate Quality Fabricator o el departamento técnico de butech, para que realice una regeneración total previo presupuesto de trabajo.

## 9. Limpieza de la cámara de aire.

---

La cámara de aire existente entre la fachada ventilada y el soporte es fundamental para la mejora del acondicionamiento térmico del edificio. Para facilitar la convección de aire en su interior y evitar la formación de puentes térmicos, se debe revisar periódicamente que no haya ningún elemento en su interior.

- Retirar cualquier acumulación de suciedad del interior de la cámara con aire o agua a presión.

Este proceso es especialmente importante en entornos donde exista el riesgo de anidación de insectos, como avispas o abejas, aves y pequeños mamíferos. En estos casos, es muy recomendable incluir en la parte inferior de la fachada barreras y mallas anti-fauna.

## 10. Sustitución de placas.

---

El sistema de fachada ventilada de PORCELANOSA Grupo permite sustituir cualquier placa deteriorada. Para ello, se recomienda contactar con el departamento técnico de **butech** e indicar el modelo de placa de KRION<sup>®</sup> a sustituir.

No realizar ninguna manipulación de la estructura o placas de la fachada sin supervisión técnica del departamento técnico de **butech**.

## 11. Desperfectos de la fachada

---

La estructura del sistema de fachada ventilada de **butech**, está diseñada para soportar los movimientos y tensiones previstos para cada proyecto en particular, por lo que no requiere de ningún tipo de mantenimiento específico. Ahora bien, en el caso de

- Grietas, fisuras o rotura de placas de KRION.
- Desplomes o desplazamiento de piezas respecto su posición en la fachada.
- Desperfectos, desplomes o desprendimientos de elementos de la estructura de la fachada.
- Desperfectos, desplomes o desprendimientos de elementos de recercados, piezas de coronación o remates de la fachada ventilada.
- Filtraciones de agua a través de los encuentros entre la fachada ventilada y el resto de elementos de la fachada.

Contactar con el departamento técnico de **butech** e indicar el nombre del proyecto.

No realizar ninguna manipulación de la estructura o placas de la fachada sin supervisión técnica del departamento técnico de **butech**.

## 12. Recomendaciones generales de conservación.

---

- No apoyar sobre fachada ningún elemento o estructura no incluida en el proyecto.
- No realizar ninguna manipulación de la estructura o placas de la fachada sin supervisión técnica del departamento técnico de **butech**.
- Antes de realizar cualquier tipo de taladro o mecanizado, consultar con el fabricante las características de la placa de KRION.

## 13. Precauciones

---

- Evite la presencia de fuentes de calor sobre las placas de la fachada ventilada, como aparatos de climatización o fuentes luminosas de alta potencia. El KRION<sup>®</sup> soporta temperaturas elevadas, pero un calor extremo puede llegar a causar daños en la fachada.
- No utilizar productos químicos perjudiciales, como limpiadores de base ácida muy fuertes como sulfumán o productos para la limpieza de tuberías, disolventes con base acetona, productos de limpieza industrial o disolventes de pintura. En caso de contacto con este tipo de productos, limpie rápidamente todas las salpicaduras con agua abundante y proceder a limpiar según las instrucciones de limpieza punto 3 de la NOTA TÉCNICA - PARA EL USUARIO FINAL USO, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO, NT14-E03-0319.
- Evite cargas de peso adicionales sobre las placas de KRION<sup>®</sup> y estructura de la fachada ventilada
- No taladre, corte o realice cualquier tipo de mecanizado sobre los paneles de KRION<sup>®</sup>. Antes de realizar cualquier modificación, consulte a un Transformador Oficial de KRION<sup>®</sup>