

façades ventilées & KRION

1. Matériel de nettoyage.

Pour le nettoyage et l'entretien de façades en KRION, utiliser le cleaning kit de l'entreprise KRION PORCELANOSA Grupo :

- Tampon à récurer blanc
- Chiffon vert de nettoyage
- Chiffon gris de séchage
- K-Cleaner 500 ml
- K-Cream 530 ml

Utiliser le cleaning kit de KRION en respectant les instructions de nettoyage et d'entretien indiquées dans le document NOTE TECHNIQUE - POUR L'UTILISATEUR FINAL UTILISATION, NETTOYAGE ET ENTRETIEN, NT14-E03-0319 de l'entreprise KRION PORCELANOSA Grupo.

2. Nettoyage initial de la façade.

Après la fin des différents travaux de construction, susceptibles de générer de la saleté et des résidus et donc de nuire à l'aspect de la façade :

- Nettoyer avec de l'eau sous pression et sécher avec un chiffon humide.
- Dans le cas des taches qui résistent à un lavage normal à l'eau, répéter le nettoyage en respectant les instructions de nettoyage point 1 de la NOTE TECHNIQUE - POUR L'UTILISATEUR FINAL, UTILISATION, NETTOYAGE ET ENTRETIEN, NT14-E03-0319.
- Ne jamais utiliser d'éléments abrasifs ou de détergents autres que ceux qui sont indiqués.
- Ce travail doit être réalisé par un personnel qualifié à l'aide des outils appropriés.
- Avant d'effectuer le nettoyage initial, contrôler les informations contenues dans la documentation technique et sur les emballages des produits utilisés.

3. Nettoyage périodique.

Le contact direct de la façade avec l'atmosphère, et par conséquent avec la pollution environnementale, ainsi qu'avec tout type de vapeur, de gaz, de liquide ou autre élément, qu'il provienne du bâtiment ou de l'extérieur, peut entraîner des dépôts de saleté qui nuisent à l'esthétique de la façade. Les plaques de KRION se caractérisent par une absorption d'eau nulle ; la saleté ne pénètre donc pas et reste à la surface de la plaque.

- Nettoyer en suivant les instructions de nettoyage point 1 de la NOTE TECHNIQUE - POUR L'UTILISATEUR FINAL UTILISATION, NETTOYAGE ET ENTRETIEN, NT14-E03-0319.
- Dans le cas des taches qui résistent au nettoyage initial, répéter le nettoyage en respectant les instructions de nettoyage point 2 de la NOTE TECHNIQUE - POUR L'UTILISATEUR FINAL, UTILISATION, NETTOYAGE ET ENTRETIEN, NT14-E03-0319.
- Dans le cas des taches difficiles, réalisez un nettoyage plus en profondeur en respectant les instructions de nettoyage point 3 de la NOTE TECHNIQUE - POUR L'UTILISATEUR FINAL, UTILISATION, NETTOYAGE ET ENTRETIEN, NT14-E03-0319.
- Ne pas utiliser de nettoyeurs à base d'acide (par exemple l'acide chlorhydrique) ou de produits pour le nettoyage des canalisations. Éviter également les produits à base d'acétone, les produits de nettoyage industriel et les diluants à peinture.
- Ne pas utiliser de détergents dont la composition inclut des cires.
- Ne jamais utiliser d'éléments abrasifs, susceptibles de rayer les plaques de KRION.

- Dans tous les cas, il est recommandé de réaliser un test au préalable.

La fréquence du processus de nettoyage dépend des conditions climatiques et des caractéristiques du bâtiment : de 2 à 3 ans pour les zones moyennement polluées, et environ 1 an pour les zones très polluées.

De par sa nature, le nettoyage des façades peut comporter des risques comme tous les travaux en hauteur ; il est donc recommandé de faire appel à une entreprise spécialisée en nettoyage de murs-rideaux.

4. Nettoyage de restes de peintures ou de graffitis.

Les façades sont toujours exposées à des actes de vandalisme, comme les taches de peinture ou les graffitis. Les plaques de KRION[®]

se caractérisent par une absorption d'eau nulle ; la saleté ne pénètre donc pas et reste à la surface de la plaque.

- Nettoyer en suivant les instructions de nettoyage point 3 de la NOTE TECHNIQUE - POUR L'UTILISATEUR FINAL UTILISATION, NETTOYAGE ET ENTRETIEN, NT14-E03-0319.
- Après avoir éliminé la tache, nettoyer toute la plaque de KRION, en procédant de manière identique à celle du nettoyage périodique.

5. Nettoyage des taches d'oxydation.

De façon naturelle, des taches d'oxydation peuvent s'accumuler sur les plaques de la façade.

- Nettoyer en suivant les instructions de nettoyage point 2 de la NOTE TECHNIQUE - POUR L'UTILISATEUR FINAL UTILISATION, NETTOYAGE ET ENTRETIEN, NT14-E03-0319.
- Dans le cas des taches difficiles, réalisez un nettoyage plus en profondeur en respectant les instructions de nettoyage point 3 de la NOTE TECHNIQUE - POUR L'UTILISATEUR FINAL, UTILISATION, NETTOYAGE ET ENTRETIEN, NT14-E03-0319.

6. Nettoyage des taches de moisissure.

Exceptionnellement, des taches de moisissure peuvent se former sur les plaques de la façade. Appliquer le produit anti-moisissure actif NOMOLD de FILA en suivant les instructions du fabricant.

7. Élimination de la saleté due à l'eau de pluie.

Les caractéristiques de la façade ventilée permettent de limiter l'accumulation de saleté provenant de l'eau de pluie. Dans le cas des pluies qui contiennent des éléments polluants, présents dans l'atmosphère, ou des lixiviats provenant du bâtiment lui-même, la saleté peut s'accumuler à certains endroits particuliers de la façade : les gouttières, les couronnements et les coins.

- Nettoyer avec de l'eau sous pression et sécher avec un chiffon humide.

8. Réparation de petites coupures et de rayures.

KRION[®] est un matériau technologique homogène dans toute son épaisseur, que ce soit physiquement ou chimiquement, qui se caractérise par une surface apparente totalement renouvelable.

- Dans le cas des taches difficiles, réalisez un nettoyage plus en profondeur en respectant les instructions de nettoyage point 3 de la NOTE TECHNIQUE - POUR L'UTILISATEUR FINAL, UTILISATION, NETTOYAGE ET ENTRETIEN, NT14-E03-0319.
- Après avoir éliminé la tache, nettoyer toute la plaque de KRION[®], en procédant de manière identique à celle du nettoyage périodique.

Dans le cas des coupures plus profondes, régénérer partiellement la surface de de KRION en suivant les instructions de la NOTE TECHNIQUE DE RÉGÉNÉRATION de l'entreprise KRION PORCELANOSA Grupo ou contacter un K[®] Associate Quality Fabricator ou le service technique de butech, afin de réaliser une régénération totale après avoir établi un devis.

9. Nettoyage de la lame d'air.

La lame d'air présente entre la façade ventilée et le support est essentielle pour améliorer le comportement thermique du bâtiment. Pour faciliter la convection de l'air à l'intérieur et éviter la formation de ponts thermiques, il faut contrôler périodiquement l'absence d'éléments à l'intérieur.

- Enlever toute la saleté accumulée dans la lame avec de l'air ou de l'eau sous pression.

Ce processus est particulièrement important dans les environnements où les insectes (guêpes ou abeilles), les oiseaux ou les petits mammifères peuvent s'installer. Dans de tels cas, il est particulièrement recommandé d'ajouter en bas de la façade des filets et des systèmes de protection anti-faune.

10. Remplacement des plaques.

Le système de façade ventilée de PORCELANOSA Grupo permet de remplacer n'importe quelle plaque endommagée. Il est pour cela recommandé de contacter le service technique de **butech** et d'indiquer le modèle de plaque de KRION[®] à remplacer.

Ne jamais manipuler la structure ou les plaques de la façade sans la supervision technique du service technique de **butech**.

11. Défauts de la façade.

La structure du système de façade ventilée de **butech** est conçue pour supporter les mouvements et les tensions prévues pour chaque projet en particulier. Elle n'exige par conséquent aucune opération d'entretien spécifique. Cependant, dans le cas de

- Fentes, fissures ou rupture des plaques de KRION.
- Affaissements ou déplacements de pièces par rapport à leur emplacement sur la façade.
- Défauts, affaissements ou écroulements d'éléments de la structure de la façade.
- Défauts, affaissements ou écroulements d'éléments d'encadrement, de pièces de couronnement ou de saillies de la façade ventilée.
- Infiltrations d'eau à travers les raccords qui unissent la façade ventilée et les autres éléments de la façade.

Contactez le service technique de **butech** et indiquez le nom du projet.

Ne jamais manipuler la structure ou les plaques de la façade sans la supervision technique du service technique de **butech**.

12. Recommandations générales de conservation.

- Ne jamais appuyer un élément ou une structure non prévu(e) dans le projet sur la façade.
- Ne jamais manipuler la structure ou les plaques de la façade sans la supervision technique du service technique de **butech**.
- Avant d'effectuer des travaux de perçage ou d'usinage, consulter le fabricant au sujet des caractéristiques de la plaque de KRION.

13. Précautions

- Éviter la présence de sources de chaleur sur les plaques de la façade ventilée, telles que les appareils de climatisation ou les sources lumineuses très puissantes. Le KRION[®] peut supporter des températures élevées, mais une chaleur extrême peut provoquer des dommages sur la façade.
- Ne pas utiliser de produits chimiques nocifs, tels que les nettoyeurs très forts à base d'acide (acide chlorhydrique) ou les produits de nettoyage de canalisations, les solvants à base d'acétone, les produits de nettoyage industriel ou les diluants à peinture. En cas de contact avec ce type de produits, laver rapidement toutes les éclaboussures abondamment à l'eau en respectant les instructions de nettoyage point 3 de la NOTE TECHNIQUE - POUR L'UTILISATEUR FINAL, UTILISATION, NETTOYAGE ET ENTRETIEN, NT14-E03-0319.
- Éviter les charges de poids supplémentaires sur les plaques de KRION[®] et la structure de la façade ventilée.
- Ne pas percer, couper ou usiner de quelque manière que ce soit les panneaux de KRION[®]. Avant d'effectuer toute modification, consulter un transformateur officiel de KRION[®].